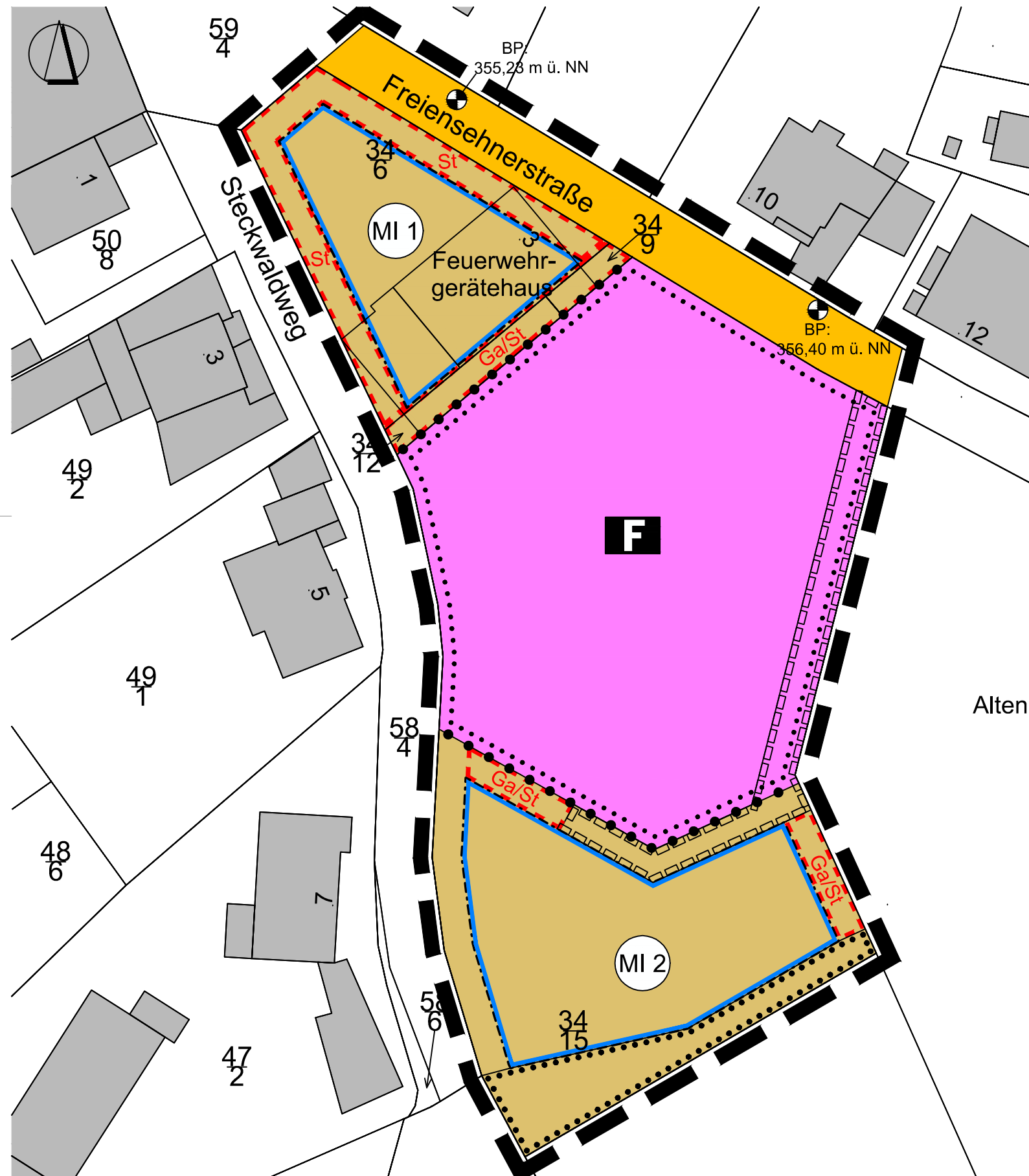


# Bebauungsplan "An der Parkhöhe"

## Gemarkung Lindenfels, Flur 3, Flurstücke 34/6, 34/9, 34/12, 34/15, 59/4 (tw)

### PLANZEICHNUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 6 BauNVO)
  - MI 1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - OK Oberkante
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
  - o Bauweise: offene (§ 22 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - F Flächen für den Gemeinbedarf, hier: "Feuerwehr"
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Ga/St Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - St Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Gebieten
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Bezugpunkt für Höhenfestsetzungen, nachrichtliche Übernahme der Lage des Kanaldeckels mit Angabe der Höhe über Normal-Null

#### II. Hinweise

- Hinweise der Kartgrundlage
  - vorhandene Gebäude
  - vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	OK	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	0,6	II	10,00 m	o
Fläche für Gemeinbedarf	0,6	-	10,00 m	o

Magistrat der Stadt Lindenfels Burgstraße 41 64678 Lindenfels	Fassung Entwurf förmliche Beteiligung
Proj.-Nr. 55.01K	gez. SM Datum der letzten Änderung 18.08.2017

Übersichtsplan ohne Mst.



**STADT LINDENFELS**

Bebauungsplan  
"An der Parkhöhe"  
Gemarkung Lindenfels, Flur 3

Entwurf

Maßstab 1 : 500 Blatt 1 von 1

**INFRA PRO**  
Ingenieur-GmbH & Co. KG  
Hüttenfelder Straße 7  
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0  
Fax 06251 - 584 783 1  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de