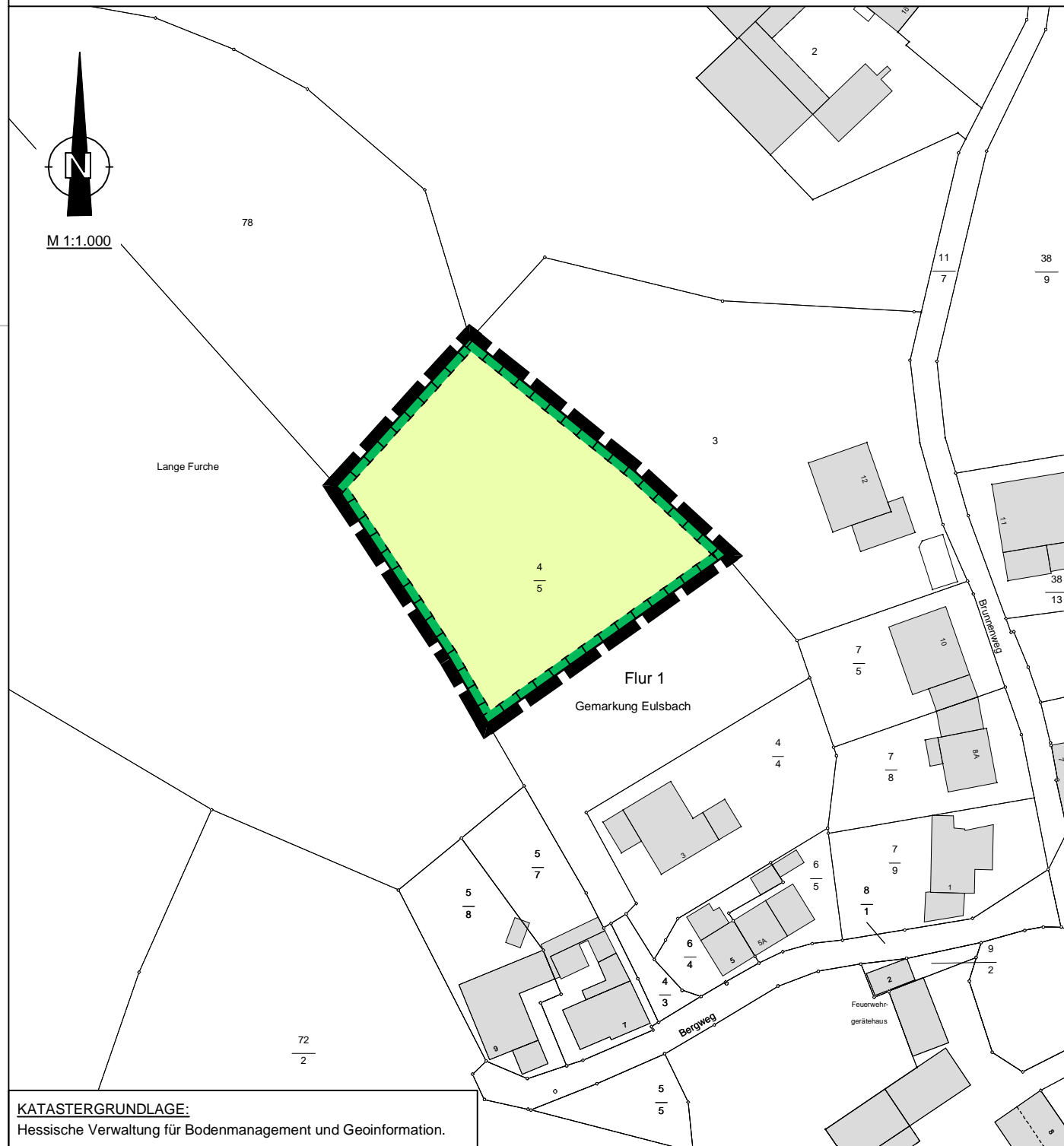


**KATASTERGRUNDLAGE:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**VERMESSUNG:**  
Vermessungsbüro Martin Waldhauser ObVl Schloßstraße 52, 64668 Rimbach




**KATASTERGRUNDLAGE:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.


## PLANZEICHEN

(gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 2 Wo Höchstzulässige Zahl an Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  Geschossflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK Höhe baulicher Anlagen (Oberkante Gebäude in m ü.NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ao abweichende offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

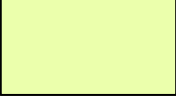
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche

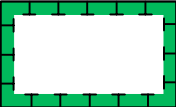
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Private Grünfläche: Gewässerrandstreifen

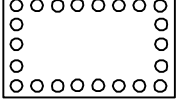


Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a und b BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

-  Entwicklung von Extensivwiese


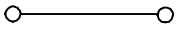

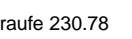


Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

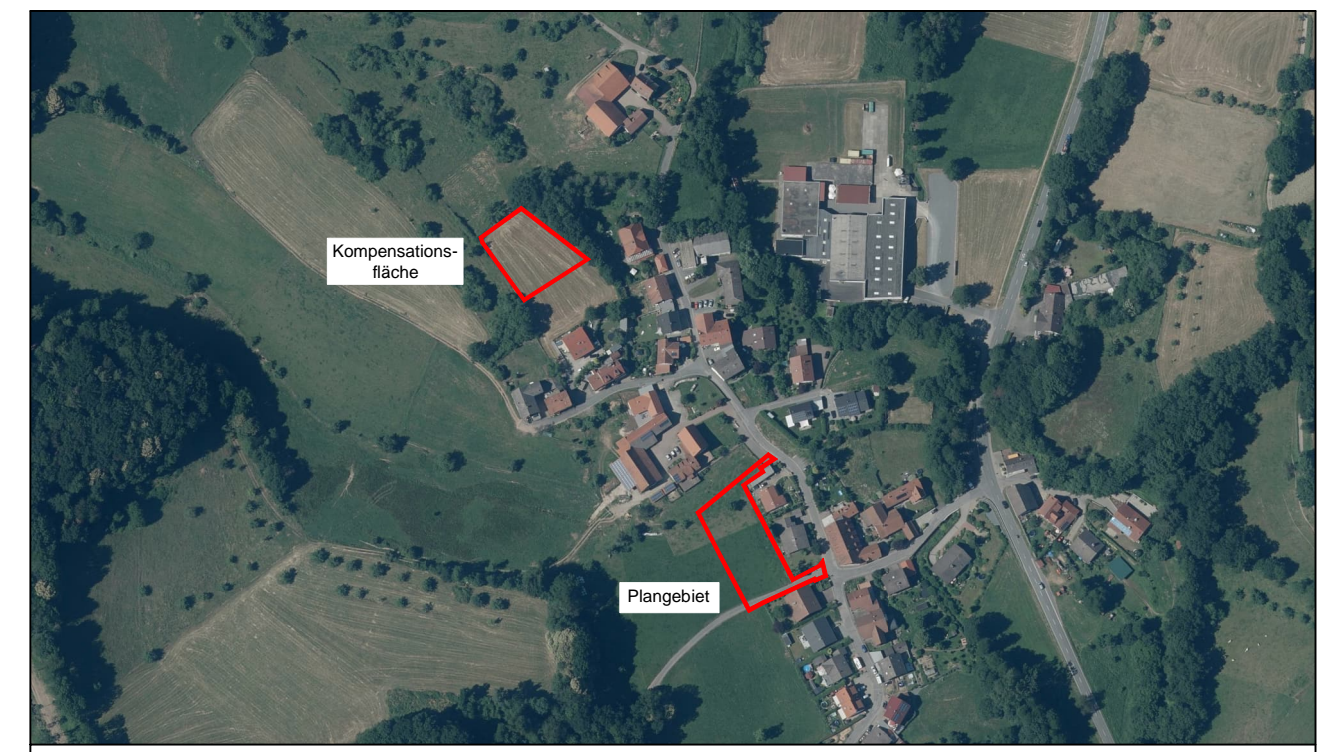
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzen Sträucher
-  Anpflanzen Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

-  Gebäudebestand
-  Flurstücksgrenze
-  Firsthöhe
-  Traufwandhöhe
-  Höhenlinie (m üNN)
-  Kanaldeckelhöhe (m üNN)



Lageplan (unmaßstäblich) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



# STADT LINDENFELS

## Bebauungsplan "Am Brunnenweg"

- Entwurf -

Maßstab: 1:500 / 1:1.000 Datum: Dezember 2023 Gezeichnet: us



Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann

 Parkstraße 11  
 61231 Bad Nauheim  
 (0 60 32) 92 32 841  
 (0 175) 223 16 10  
 mail@ulrich-stuedemann.de