

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt, Landwirtschaft und Forsten der Stadt Lindenfels am Dienstag, den 09.04.2019 um 18:30 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Eingang Kur- u. Touristikservice, Burgstraße 37, I. OG.

<u>Anwesend:</u>	Stadtverordnete Stadtverordneter Stadtverordneter Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Stadtverordneter Stadtverordneter	Gammelín, Beate Bauer, Thomas Meister, Peter Schmidt, Rudi Höbel, Jürgen Ulrich, Roßmann
	Stadtverordnetenvorsteher stellv. Stadtverordnetenvorsteher	Ringer, Stefan Stanka, Harald
<u>Entschuldigt:</u>	Stadtverordneter Stadtverordneter Stadtverordneter FDP-Entsandter	Grieser, Heiko Höbel, Thomas Krey, Martin Adolph, Dieter
<u>Magistrat:</u>	Bürgermeister 1. Stadtrat Stadtrat	Helbig, Michael Schneider, Otto Scheerer, Gerhard
<u>Schriftführer:</u>	Verwaltungsfachwirt	Keil, Andreas
<u>Presse:</u>	- 1 -	

## TAGESORDUNG:

Die Ausschussvorsitzende, Beate Gammelín, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die letzte Niederschrift ist den Ausschussmitgliedern zusammen mit der Einladung zugegangen.

### **TOP 1**

#### **Prüfung Baulandentwicklung in der Kooperation mit der Baulandoffensive Hessen GmbH**

Drucksache: 16/2019 BA

Zum Antrag der LWG/CDU-Fraktion führt Herr Bürgermeister Helbig aus, dass lediglich das Gebiet in der Verlängerung der „Ludwig-Schüßler-Straße/Kapellenweg“ die Anforderungen der Bauland-Offensive Hessen erfüllen könne. Erste Bestrebungen gibt es hierzu bereits seit dem 12. März 2019.

Für die weiteren im Antrag benannten Flächen besteht entweder bereits Baurecht („Freiensehnerstraße/An der Parkhöhe“) oder sie erfüllen nicht die geforderte Mindestgröße von 0,5 Hektar („Randbebauung Parkplatz Kappstraße“).

Die LWG/CDU-Fraktion möchte nun intern entscheiden, ob der Antrag in der Stadtverordnetenversammlung noch einmal beraten werden soll.

Abstimmungsergebnis: Zu diesem Punkt wurde kein konkreter Beschluss gefasst.

## TOP 2

### Sachstand Info.Punkt.Burg Lindenfels

Nach kurzer Einführung übergibt die Ausschussvorsitzende das Wort an Herrn Keil. Zum Sachstand „Info.Punkt.Burg“ führt dieser aus, dass bereits im August 2018 eine erste Sichtung des eingelagerten Fachwerkes stattfand.

Im Zeitraum Ende August bis Anfang September 2018 fanden sodann erste Erdarbeiten in Verbindung mit einer archäologischen Baubegleitung statt. Der städtische Bauhof war hier mit einem hohen Anteil an Eigenleistung (Personal und Gerät) einbezogen. Es gab hier zahlreiche Befunde (insbesondere Steinmauern aus mehreren Nutzungsperioden, Lehmstampfboden, eine Feuerstelle und große Mengen Keramik).

Im letzten Quartal 2018 befasste sich das Büro Binder.Jarczyk.Architekten mit der Erstellung der entsprechenden Werkpläne.

Die endgültige Freigabe des untersuchten Bereichs durch den Bezirksarchäologen beim Landesamt für Denkmalpflege liegt sein Februar d.J. vor. Parallel dazu wurden die Interessensbeteiligungsverfahren für die Gewerke „Rohbau“ und „Holzbau“ veröffentlicht. Mit einer entsprechenden Vergabe ist Anfang Mai d.J. zu rechnen.

Es ist davon auszugehen, dass die Arbeiten ab Mitte Mai d.J. fortgeführt werden. Am Ziel „Richtfest Herbst 2019“ wird weiter festgehalten.

## TOP 3

### Anfragen und Mitteilungen

- a) Stadtverordneter Meister gibt bekannt, dass die Bedachung am „Sechseck-Häuschen“ in Schlierbach schadhaft sei.
- b) Stadtverordneter Roßman fragt nach dem derzeitigen Sachstand zum Gewerbegebiet Hergesgrund in Kolmbach. Herr Bürgermeister Helbig teilt dazu mit, dass die Gemeinden hier zwei getrennte Bauleitplanverfahren durchführen wollen. Derzeit werde eine entsprechende Schätzung zu den Erschließungskosten erwartet.

Ende der gemeinsamen Sitzung 20:04 Uhr.

  
(Beate Gammelin)  
Ausschussvorsitzende

  
(Andreas Keil)  
Schriftführer