

Ortsgericht Lindenfels
Burgstr. 39
64678 Lindenfels

Tel.: 06255/306-80 oder /306-82

Zur Antragstellung einer ortsgerichtlichen Grundstücksschätzung mit Gebäude sind folgende Unterlagen an das Ortsgericht vorzulegen:

- **formloser Antrag** durch den Eigentümer (Miteigentümer)
- **Abzeichnung der Liegenschaftskarte neueren Datums** (nicht älter als ein Jahr) im Original, erhältlich beim Amt für Bodenmanagement (Tel.: 06252/127-0); kann auch per Email beantragt werden bei: kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de, wird sofort am nächsten Tag verschickt; (bleibt beim Ortsgericht)
- **Grundbuchauszug** (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate) im Original, erhältlich gegen eine Gebühr von 10,- € beim Amtsgericht Fürth (Tel.: 06253/2080)
Beantragung nur schriftlich per Telefax oder persönlich; kann sofort mitgenommen werden; vorheriger Anruf wird empfohlen (bleibt beim Ortsgericht)
- **Baugenehmigung**, wenn vorhanden, Planunterlagen (Unterlagen werden nach erfolgter Schätzung zurückgegeben)
- **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis** (sofern eine Baulast besteht)
Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis muss beantragt werden beim Kreis Bergstraße Bauaufsichtsbehörde – Baulastenstelle – Graben 15, 64646 Heppenheim, Tel.: 06252/155401
Die Auskunft ist kostenpflichtig und zur Beantragung ist ein Auszug aus dem Grundbuch vorzulegen.